Załącznik nr 3

RB.271.1.2019.MM

PROJEKT

UMOWA NR KRB.272.1………….2019-

zawarta w dniu ……………….. 2019 r. pomiędzy **Gminą Frombork, ul. Młynarska 5a,   
14-530 Frombork, NIP: 582-157-77-20, Regon: 170747974,** reprezentowaną przez:

Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,

w imieniu którego działa

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork – Pan Zbigniew Pietkiewicz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Frombork – Pani Ewy Rymarskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**………………………………………………………………………………………**posiadającym ……………………………………………REGON ………………………………………………………

reprezentowaną/ym przez:

1. **…………………………………………………………………………………………………**

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści :

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli, instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów budynków administrowanych przez Gminę Frombork

**§ 2**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .............................zł netto (słownie: ..................................................) na które składają się następujące kwoty:

a.za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronowej (o ile budynek jest wyposażony w taką instalację) w częściach wspólnych budynku, - ............... złotych netto,

b. za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych ............. zł za jeden lokal, wyliczone wg wzoru: ........lokali x .................. zł = .............. złotych netto

3. Do tak wyliczonego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu

instalacji elektrycznej w lokalach i indywidualnych oraz protokołu przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku.

**§ 3**

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.

3. Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenie śrub w puszkach piętrowych. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

4. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

5. Wykonawca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

**§ 5**

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do Zamawiającego.

**§ 6**

Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

1) protokół przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,

2) protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,

3) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jednocześnie ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie. Ustala się, iż w przypadku dwukrotnego, potwierdzonego przez lokatora budynku, nie uzyskania dostępu do lokalu, umowa uznana zostaje za wykonaną.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: - za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli).

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :

- nie realizuje przedmiotu umowy,

- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,

- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,

- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie

przesyłał lub dostarczał do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2.Wykonawca podczas wykonywania zadania ma obowiązek kulturalnego zachowywania wobec najemców lokali mieszkalnych oraz nie naruszania ich porządku domowego.

2. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

3. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

§ 10

1. Strony zawierają umowę na czas określony: od dnia..................roku do dnia ...........................roku.

2. Dopuszcza się tygodniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.

3. Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań.

§ 11

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA